

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 04 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " 04 " 09 2023 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. №110</u> (должность)	<u>Макшанцев Г.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>МОНОЛИТНЫЕ</u>	
Вид и тип фундамента	<u>МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА</u>	
Вид и тип кровли	<u>ПЛОСКАЯ, ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>12 161,60</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 340,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>ЕСТЬ</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>ЕСТЬ</u>	
Наличие мансарды	<u>НЕТ</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>НЕТ</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>НЕТ</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>504,80</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>НЕТ</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты ветканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл ремонт	4	4	4
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл окраска	34	34	34

				ограждений			
крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл ремонт крыльца	9,26м/п	9,26м/п	9,26
Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	2219,2					
пожарные лестницы	пог. м	176					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	45	Дер./сталь	Удовл окраска двери ВРУ	1	1	1
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	13353, 2	Монолит. ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл локальный ремонт моп	46,5	46,5	46,5
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл	1	1	1

				замена двери				
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл теплоизоляция	2	2	2
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл замена			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Откр. пров. 1-кл.				
	розетки	шт.	5	Скрыт. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий	Поверка			

230 ART

счетчика

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)


Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)


Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)


Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД кв. №110
(должность)


Макшанцев Г.В.

(фамилия, инициалы)

"04" 09 2023 г.